

Tout Lyon

SUPPLÉMENT AU TOUT LYON DU 9 OCTOBRE 2021 - N° 5487



**GUIDE
DE L'IMMOBILIER
POUR LES
ENTREPRISES
LYON AUVERGNE - RHÔNE-ALPES
2021-2022**

Z ARCHITECTURE, L'AGENCE-CAMÉLÉON

Z ARCHITECTURE, THE CHAMELEON AGENCY

En un peu plus de 10 ans, Z Architecture a su se faire une place dans le paysage immobilier régional. L'agence lyonnaise exporte également son expertise et a ouvert il y a trois ans un bureau en région parisienne. Positionnée sur des projets variés, l'équipe prône l'empathie pour concevoir des bâtiments adaptés aux utilisateurs.

In a little over 10 years, Z Architecture has earned a name for itself in the region's property sector. The Lyon agency has also exported its expertise beyond regional borders with the opening of a Paris branch three years ago. The team works on a wide variety of projects and advocates empathy in order to design buildings adapted to their users.

L'agence d'architecture lyonnaise a décroché le mois dernier le prix de l'immobilier d'entreprise lors du concours des Pyramides d'argent 2021 organisé par la Fédération des Promoteurs Immobiliers de Lyon. Ce prix récompense le projet 1861, un bâtiment de 5 000 m² de surface de plancher, qui accueillera bientôt le siège régional du groupe Demathieu Bard sur le site du Terrain des Sœurs, à Villeurbanne. « Le bâtiment, avec une écriture architecturale très tramée et une structure béton, souligne l'expertise et la technicité du groupe de construction », commente William Vassal, architecte-fondateur de Z Architecture. C'est en 2009 après avoir travaillé aux côtés de Renzo Piano et à l'agence At'Las Architectes que William Vassal a créé Z Architecture avec Vincent Gadaix. La reconversion de La Sucrière est leur premier fait d'armes. Depuis, l'agence, implantée à Lyon et à Paris, enchaîne les réussites. En juin, sa collaboration avec Snøhetta et Eiffage Construction Rhône Loire pour le projet de la Nouvelle Cité Administrative d'État à la Part-Dieu a été couronnée de succès. En mars, la piscine intercommunale des Balcons du Dauphiné à Morestel lui valait l'obtention du 20^e Prix Départemental de la Construction Bois, remis par le Département de l'Isère en partenariat avec l'interprofession de la filière bois Fibois et le Conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement (CAUE).

Éclectisme

Ces projets, très différents, montrent l'éclectisme de Z Architecture qui intervient dans tous les secteurs et souhaite équilibrer son activité entre public et privé « Nous ne voulons surtout pas être des spécialistes. Nous préférons la polyvalence car des projets variés sont plus stimulants intellectuellement. Nous n'avons pas non plus de ligne esthétique. Notre approche consiste à nous mettre en empathie avec le client et à nous adapter à ses besoins, à son budget, au site... Nous sommes une agence-caméléon », affirme William Vassal qui préside aujourd'hui une entreprise de 23 collaborateurs dont le chiffre d'affaires s'élève à 2,2 M€. Pour mettre en lumière cette approche sur-mesure, l'architecte zoome sur des détails d'opérations récentes et explique, par exemple, que la façade du siège social de Bjorg Bonneterre & C^o à Saint-Genis-Laval est recouverte d'osier tressé tandis que la façade en aluminium du siège social de l'industriel suisse Bobst à Bron confère une allure plus stricte. Un autre projet cousu main, le siège mondial du groupe Tiama à Saint-Genis-Laval, est en cours de réalisation. Pour cette opération développée en collaboration avec Cardinal, Z Architecture a imaginé un ensemble immobilier de 8 800 m² répondant aux multiples besoins du groupe : fonctions administratives, pôle R&D, showroom, espace formation, stockage et logistique. Et pour le confort de travail, le bâtiment est percé en son centre afin d'aménager un jardin intérieur et de larges terrasses. L'illustration même du savoir-faire de Z Architecture pour mêler poésie et fantaisie avec rigueur et fonctionnalité.



BD L'équipe "caméléon" de Z Architecture